

החלטה מס' 02

פרוטוקול 09/2023

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ב' 30.01.2023

חברים:

גב' נטלי ליאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח דניאל פרג, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם תפארת בית חם (513449173) הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון מכח מכרז פומבי מס' 132/2017

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות חוק חוברת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת הינה מיום 30.01.2023 ועד יום 31.12.2023 או עד לסיום הליכי פרסום המכרז (מ.פ. 961) בסך 2,108,766 ₪ לפי הפירוט הבא:

10,828 ₪ תעריף לנערה בהוסטל + 1,040 ₪ שכ"ד X 14 נערות X 11 חודשים = 1,827,672 ₪
3,219 ₪ תעריף לנערה בדירת מעבר + 1,040 ₪ שכ"ד למושם X 6 נערות X 11 חודשים = 281,094 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.75.32, 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים:

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	גורם ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"מ)	
מכוח מכרז 132/2017	01.01.2018 - 31.12.2023	2,155,584 ₪ X 5 שנים = 10,777,920 ₪	ועדת המכרזים	מכוח מכרז פומבי	התקשרות ראשונה
הארכה למכרז 132/2017	30.01.2023 - 31.12.2023	2,108,766 ₪	ועדת הפטור המשרדית	3(4)(ב)(2)	הארכת התקשרות

תפארת בית חם זכתה במכרז פומבי מס' 132/2017 להפעלת הוסטל עבור 12 מכסות ודירת מעבר עבור 6 לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה.

המציע החל את מתן השירות ביום 01.01.2018 לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד חמש שנים. כיום ההתקשרות עד ליום 31.12.2022 במסגרת מימו שאופציה שנה חמישית.

ביום 09.09.2021 פרוטוקול מס' 38/2021 החלטה מס' 6 אישרה וועדת המכרזים התנעת הליך מכרז להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25 - מ.פ. 961





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

כמו כן, ביום 16.01.2023 פרוטוקול מס' 05/2023 החלטה מס' 30 אישרה הוועדה עדכון התנעה לקוספת דירת מעבר להתנעה המקורית

כעת מבקש הגורם המקצועי הארכת תקופת ההתקשרות תפארת בית חם להפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון מיום 30.01.2023 ועד ליום 31.12.2023 להמשך מתן השירות החיוני הנ"ל שלא ניתן להפסיקו.

לאור האמור לעיל וועדת המכרזים מאשרת כנדרש.




התקשרות זו הינה התקשרות המשך להתקשרות ראשונה שנעשתה בעקבות מכרז, המתבקשת בתום חמש שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה בתנאים זהים וב- 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה.

היקף ההתקשרות הראשונה : 2,155,584 ₪ X 5 שנים = 10,777,920 ש"ח

סה"כ היקף ההתקשרויות המשך : 2,108,766 ₪

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי יש לפרסם הסכם / הזמנה זה.

החלטה טעונה אישור וועדת הפטור המשרדית


 עו"ד תהילה פוגל

 רו"ח דניאל פרג, ס. חשב המשרד

 גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה

וועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)


 עו"ד רינת וייגלר
 היועצת המשפטית

 גבי לידיה ראובני
 חשבת המשרד

 מר ינון אהרוני
 מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א(ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 10ג כנדרש.
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



אורה אברג'יל

מאת: מיכל אבס
נשלח: יום שני 27 פברואר 2023 10:14
אל: אורה אברג'יל
עותק: אילנה נפש; נטלי ליאון; ירדן גרנירר; רותם אפודי - דוקטור; סוזן דסוקי
נושא: הארכת התקשרות עם תפארת בית חם (513449173) הפעלת הוסטל ודירת מעבר RE: לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון מכח מכרז פומבי מס' 132/2017

אורה שלום רב

1. אנו סיימנו את כתיבת המכרז וממתינים לאישור פרסום. הפרסום מתעכב עקב המתנה לאישור משך זמן ההתקשרות שנמצא כיום בדיונים אצל סמנכ"לית המנהל הגב רותם אפודי.
2. מניסיון למדתי כי במידה ונכנס מפעיל חדש, אין אנו מצליחים להעמיד מבנה מאושר מהמשרד תוך שלושה חודשים. במידה והזוכה יהיה מפעיל קיים, ניתן יהיה להפעיל את המסגרת במידית, לשיקולכן. מבחינתי ניתן לשנות לשלושה חודשי התארגנות ובמידת הצורך נבקש הארכה.

בברכה,

מיכל אבס

מנהלת שירות מעברים, אבחון והשמה -
אגף בכיר חוץ ביתי
מינהל של"ם - שיקום, ליווי, מניעה
משרד הרווחה והביטחון החברתי
אתר מינהל שלם | www.molsa.gov.il



חוסן חברתי

לישראל



From: אורה אברג'יל <OraA@molsa.gov.il>
Sent: Monday, February 27, 2023 9:22 AM
To: מיכל אבס <MichalAb@molsa.gov.il>
Cc: ירדן גרנירר <YardenG@molsa.gov.il>; נטלי ליאון <NataliH@molsa.gov.il>; אילנה נפש <ElanaN@molsa.gov.il>
Subject: FW: הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי (513449173) הארכת התקשרות עם תפארת בית חם RE: בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון מכח מכרז פומבי מס' 132/2017

ממתינים להתייחסות...

מציינת כי הבקשה הני"ל לא תתקדם עד לקבלת מענה מהגורם המקצועי

אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

אורה אברג'יל
יום שלישי 21 פברואר 2023 11:09
מיכל אבס

קבצים מצורפים:

נטלי ליאון; ענת כהן אחדות; רונית אדלר כהן
הארכת התקשרות עם תפארת בית חם להפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר
הערבי הדרוזי במצבי סיכון ומצוקה במחוז הצפון, מכוח מכרז 132/2017
09-2023-02 - הארכה לתפארת בית חם להפעלת הוסטל ודירת מעבר, במחוז הצפון,
מכח מכרז pdf.132-2017

שלום,

החלטה זו של וועדת המכרזים להארכת התקשרות עם תפארת בית חם להפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר
הערבי הדרוזי במצבי סיכון ומצוקה במחוז הצפון, מכוח מכרז 132/2017,
טעונה אישור וועדת הפטור המשרדית.

אתמול הבקשה הנ"ל נדונה במסגרת וועדת הפטור המשרדית אך טרם אושרה.

הוועדה מבקשת לקבל הסבר מדוע הלו"ז לסיום הליך המכרז ארוך?

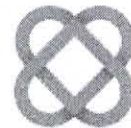
א) בלו"ז צוין כי פרסום המכרז יהיה בפברואר 2023, האם המכרז עומד להתפרסם החודש ?? אם לא מה צפי
לפרסום

ב) ציינת בלו"ז כי חתימה על הסכם/מים תעשה ביולי 2023 ותחילת מתן השירות יחל בנובמבר 2023 – מדוע נדרש 4
חודשים מיום החתימה על ההסכם ועד לתחילת מתן השירות?

העבירו התייחסותכם לשאלות, וככל שנדרש העבירו לוחות זמנים עדכניים

אורה אברג'יל

מרכזת בכירה (ועדת מכרזים והתקשרויות)
אגף א' רכש מכרזים והתקשרויות
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085541

www.molsa.gov.il | OraA@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



27/11/2022

לכבוד

וועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת התקשרות – במסגרת מימוש אופציה, מכרז 132/2017 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 18.12.17, אושר הסכם התקשרות במסגרת מכרז 132/17 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר.

התקשרות זו מסתיימת ב-31.12.22.

טרם סיימנו את ההליך המכרזי, ולכן מבקש את אישור וועדת המכרזים להארכת התקשרות עם המפעיל לשנה נוספת כד 31.1.23 או עד סיום ההליך המכרזי – המוקדם מבין השניים.

נציין כי עמותת תפארת בית חם, מפעילה את המסגרות לשביעות רצוננו, תוך שימוש בידע מקצועי שהצטבר בטיפול באוכלוסיית צעירות/ים חסרי עורף משפחתי, במצבי סיכון וסכנה מהמגזר הערבי.

לאור האמור נבקש אישור וועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות במסגרת מימוש אופציה, שנה חמישית, בהיקף כולל של 2,155,584 ₪.

לפי הפירוט הבא: 14 צעירות בהוסטל X (10,196 ₪ + 981 ₪ שכ"ד) X 12 חודשים = 1,877,848 ₪.

6 צעירות בדירת מעבר X (2,878 ₪ + 981 ₪ שכ"ד למושם) X 12 חודשים = 277,848 ₪.

סה"כ עלות ההתקשרות: 2,155,584 ₪.

לאור האמור נבקש הארכת ההתקשרות לשנה נוספת, או עד סיום ההליך המכרזי – המוקדם מבין השניים, לצורך המשך הפעלת המסגרות מתאריך 1.1.23 – 31.12.23.

בברכה,

מיכל אבס

מנהלת תחום דיור לצעירות וצעירים

מנהל סיוע לבתי משפט ותקון

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

טל. 02-5085806

michalab@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il





מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



28.11.2022

לכבוד
 חברי וועדת המכרזים המשרדית

הנדון: מ.פ. 961 הפעלת הוסטל ודירות מעבר לצעירות מחברה הערבית 18-25 במחוז צפון.

להלן לוח זמנים מפורט לסיום הליכי המכרז, כדלקמן:

שלב	באחריות	הערות
1		גיבוש טיוטה סופית דצמבר 2022
2		אישור הטיוטה ע"י הגורמים המקצועיים דצמבר 2022
3		אישור הטיוטה ע"י הלשכה המשפטית והחשבות ינואר 2023
4		אישור המכרז ע"י ועדת המכרזים פברואר 2023
5		פרסום המכרז פברואר 2023
6		מועד אחרון להגשת הצעות מרץ 2023
7		דיונים בוועדת המשנה לבחירת זוכה / זוכים אפריל 2023
8	+	הגשת המלצות הוועדה לוועדת המכרזים ואישור הזוכה/ים מאי 2023
9		חתימה על הסכם/מים יולי 2023
10		תחילת הפעלת השירות ע"י הזוכים נובמבר 2023

הרינו מתחייבים לעמוד בלוח הזמנים כפי שפורט לעיל מחד גיסא ומאידך גיסא, לפעול מול הגורמים השותפים לתהליך לקדם את הנושא ולהציב הנושא בסדר עדיפות גבוה בתיאום מועד הישיבות הנדרשות.

בברכה,
 מיכל אבס
 מנהלת תחום תעסוקה - שיקום נוער
 משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
 טל. 02-5085806



michalab@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

רונית אדלר כהן

מאת: ענת כהן אחדות
נשלח: יום שלישי 29 נובמבר 2022 16:56
אל: יעל רוזנצוויג
עותק: ירדן גרנירר; מיכל אבס
נושא: הארכה שנה שישית מכרז 132-2017 הוסטל ודירת מעבר (תפארת בית חם) מ- RE: 31.12.23 עד 1.1.23

מאשרת את התקציב.

בברכה

ענת כהן אחדות

מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור – במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: <YaelR@molsa.gov.il> יעל רוזנצוויג
Sent: Tuesday, November 29, 2022 9:06 AM
To: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות
Cc: <YardenG@molsa.gov.il> ירדן גרנירר
Subject: הארכה שנה שישית מכרז 132-2017 הוסטל ודירת מעבר (תפארת בית חם) מ- 31.12.23 עד 1.1.23

בוקר טוב ענת,

מצ"ב טבלה תקציבית לבדיקתך ואישורך:

הוסטל ודירת מעבר מכרז 132/2017
הארכה לשנה שישית 1.1.23 - עד 31.12.23

עלות שנתית	עלות לחודש	עלות שכר דירה למושם	עלות תעריף	מושמים במסגרת	סמל מסגרת	מסגרת	תקנה תקציבית
1,993,824	166,152	1040	10,828	14	11014	הוסטל	23.11.65.60
306,648	25,554	1040	3,219	6	11017	דירת מעבר	23.11.75.32
2,300,472	סה"כ עלות דירה והוסטל						

בתודה ובברכה,

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

פרוטוקול 05/2023

החלטה מס' 30

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ב' 16.01.2023

חברים:

גבי נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ד יעל אדלמן, ס' חשבת המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

אישור הוועדה לגיבוש התנעת תהליך של מכרז: להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25 - מ.פ. 961 – עדכון התנעה להוספת דירת מעבר

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ייזום וגיבוש המפרט לפי תקנה 8א(4) לתקנות חובת המכרזים.

תקופת ההתקשרות: שנתיים + אופציה להארכה בשלוש שנים נוספות.

היקף ההתקשרות: עלות תוספת דירה 202,896 ₪ עבור 4 השמות X 2 דירות מעבר = 405,792 ₪ הוסטל:

10,293 ₪ תעריף + 1,008 שכי"ד X 14 מושמות X 12 חודש = 1,898,568 ₪

מדובר בתעריף המתעדכן מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.65.53, 23.11.75.32, 23.11.75.33 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

ביום 09.09.2021 פרוטוקול מס' 38/2021 החלטה מס' 6 אישרה וועדת המכרזים התנעת תהליך של מכרז להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25 - מ.פ. 961

כעת, מבקש הגורם המקצועי הוספת דירת מעבר

הוועדה מנחה לבחון האם ההתקשרות מתאימה לביצוע על ידי עסקים קטנים ובינוניים, מבלי לפגוע בתוצרים המבוקשים.

כמו כן, יש לבחון האם היקף ההתקשרות עלול להוות חסם להשתתפות עסקים קטנים ובינוניים והאם ניתן לפצל את ההתקשרות לפי מוצרים/שירותים/אזורים גאוגרפיים.

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח יעל אדלמן, ס' חשב המשרד

גבי נטלי לאון - יו"ר הוועדה





אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

מס' פניה: 1669791738249 קישור להנחיות למילוי הטופס

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	יעל	* שם משפחה:	רוזנצווייג
* תפקיד:	מרכזת התקשרויות		
* שם האגף/מינהל:	אגף בכיר - חוץ ביתי	* שם השירות/תחום:	הוסטל ודירה בצפון
* כפיפות ארגונית:	מינהל תקון וסיוע לבית המשפט		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	YaelR@molsa.gov.il	* תאריך:	30/11/2022

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	בקשה להארכת התקשרות – מכרז 132/2017 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	הרחבת התקשרות מכח מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה יינתן השירות:	הוסטל ודירה לצעירות בסיכון במגזר הערבי והדרוזי		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	תפארת בית חם	* מספר הספק:	513449173
* תחילת התקשרות:	01/01/2023	* סיום התקשרות:	31/12/2023
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות המשך:

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך:

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

* שם תקציבן האגף:

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il





6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:		<input type="checkbox"/>	
מנהל/ת האגף:	סוזן דסוקי	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי suzanned בתאריך 03/12/2022
ראש המינהל:	רותם אפודי	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי rotemef בתאריך 03/12/2022
מנכ"לית המשרד:	גב' סיגל מורן	<input type="checkbox"/>	



עריכת הטופס (ביטול חתימות)



שליחת הטופס





27/11/2022

לכבוד

וועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת התקשרות – לשנה שישית מכרז 132/2017 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-

25

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 18.12.17, אושר הסכם התקשרות במסגרת מכרז 132/17 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר.

התקשרות זו מסתיימת ב-31.12.22.

טרם סיימנו את ההליך המכרזי, ולכן מבקש את אישור וועדת המכרזים להארכת התקשרות עם המפעיל לשנה נוספת עד 31.12.23 או עד סיום ההליך המכרזי – המוקדם מבין השניים.

נציין כי עמותת תפארת בית חם, מפעילה את המסגרות לשביעות רצוננו, תוך שימוש בידע מקצועי שהצטבר בטיפול באוכלוסיית צעירות/ים חסרי עורף משפחתי, במצבי סיכון וסכנה מהמגזר הערבי.

לפי הפירוט הבא: 14 צעירות בהוסטל X (10,828 ₪ + 1040 ₪ שכ"ד) X 12 חודשים = 1,993,824 ₪.

6 צעירות בדירת מעבר X (3,219 ₪ + 1040 שכ"ד למושם) X 12 חודשים = 306,648 ₪.
סה"כ עלות ההתקשרות: 2,300,472 ₪.

לאור האמור נבקש הארכת ההתקשרות לשנה נוספת, או עד סיום ההליך המכרזי – המוקדם מבין השניים, לצורך המשך הפעלת המסגרות מתאריך 1.1.23 – 31.12.23.

בברכה,

מיכל אבס

מנהלת תחום דיור לצעירות וצעירים

מנהל סיוע לבתי משפט ותקון

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

טל. 02-5085806

michalab@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 06

פרוטוקול מס' 38/2021

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ה' 09.09.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

מר אבי ברף - חשב המשרד

עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

אישור הוועדה לגיבוש התנעת תהליך של מכרז: להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25 - מ.פ. 961

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ייזום וגיבוש המפרט לפי תקנה א8(4) לתקנות חובת המכרזים.

תקופת ההתקשרות: שנתיים + אופציה להארכה בשלוש שנים נוספות.

היקף ההתקשרות: 10,053,840 ₪ לחמש שנים כולל מע"מ כאשר ההתקשרות לשנה בסך של 2,010,768 ₪ בהתאם לפירוט הבא:

9,334 ₪ תעריף למושמת הוסטל + (981 ₪ שכי"ד) X 14 מושמות X 12 חודשים = 1,732,920 ₪ לשנה

2,878 ₪ תעריף למושמת דירת מעבר + (981 ₪ שכי"ד) X 6 מושמות X 12 חודשים = 227,848 ₪ לשנה

תקנה תקציבית: 23.11.65.60, 23.11.75.32 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובהתאם להוראת שעה בדבר פעילות מדי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

כיום ההתקשרות הינה מכוח מכרז 132/2017 להפעלת הוסטל ודירת מעבר עבור צעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי. כיום ההתקשרות עד להיום 31.12.2021 במסגרת מימוש אופציה לשנה הרביעית.

מדובר במסגרת יחידה עבור צעירות מהחברה הערבית והדרוזית בגילאי 18-25, שנדחו על ידי משפחתן ומצויות בהתדרדרות, סיכון סכנה ובמצוקה קשה.

המסגרת תפעל בתנאי פנימייה מלאים 24/7 ותספק לצעירות קורת גג, טיפול פיזי ונפשי, חוגים, העשרה שהכלה והכנה לעולם התעסוקה.

כעת מבקש הגורם גיבוש התנעת מכרז להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25.

הוועדה מנחה לבחון האם ההתקשרות מתאימה לביצוע על ידי עסקים קטנים ובינוניים, מבלי לפגוע בתוצרים המבוקשים.

כמו כן, יש לבחון האם היקף ההתקשרות עלול להוות חסם להשתתפות עסקים קטנים ובינוניים והאם ניתן לפצל את ההתקשרות לפי מוצרים/שירותים/אזורים גאוגרפיים.

עו"ד חגית ברסטל גינת

מר אבי ברף חשב המשרד

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה

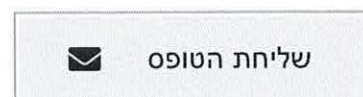
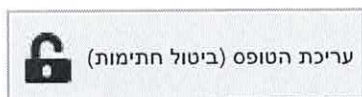




6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
מנהל/ת האגף:	סוזן דסוקי	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי suzanned בתאריך 03/12/2022
ראש המינהל:	רותם אפודי	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי rotemef בתאריך 03/12/2022
מנכ"לית המשרד:	גב' סיגל מורן	<input type="checkbox"/>	



עדי בן גל לוי

מאת: ענת כהן אחדות
נשלח: יום שלישי 29 נובמבר 2022 16:56
אל: יעל רוזנצוויג
עותק: ירדן גרנירר; מיכל אבס
נושא: הארכה שנה שישית מכרז 132-2017 הוסטל ודירת מעבר (תפארת בית חם) מ- 1.1.23 עד 31.12.23

מאשרת את התקציב.

בברכה

ענת כהן אחדות

מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור – במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והביטחון החברתי



טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

From: <YaelR@molsa.gov.il> יעל רוזנצוויג

Sent: Tuesday, November 29, 2022 9:06 AM

To: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות

Cc: <YardenG@molsa.gov.il> ירדן גרנירר

Subject: הארכה שנה שישית מכרז 132-2017 הוסטל ודירת מעבר (תפארת בית חם) מ- 1.1.23 עד 31.12.23

בוקר טוב ענת,

מצ"ב טבלה תקציבית לבדיקתך ואישורך:

הוסטל ודירת מעבר מכרז 132/2017
הארכה לשנה שישית 1.1.23 - עד 31.12.23

עלות שנתית	עלות לחודש	עלות שכר דירה למושם	עלות תעריף	מושמים במסגרת	סמל מסגרת	מסגרת	תקנה תקציבית
1,993,824	166,152	1040	10,828	14	11014	הוסטל	23.11.65.60
306,648	25,554	1040	3,219	6	11017	דירת מעבר	23.11.75.32
2,300,472	סה"כ עלות דירה והוסטל						

בתודה ובברכה,

נספח א': טופס דוח סיכום התקשרות – מימוש אופציה (למעט אחרונה)

חלק א': כללי

שם היחידה המזמינה [יש לבחור מתוך רשימה נפתחת]	שם המשרד משרד העבודה והרווחה
אגף תקון - השרות לנוער צעירות וצעירים	משרד הרווחה והביטחון החברתי

תאריך [יש לסמן את התאריך בתוך לוח השנה שנפתח]	תפקיד [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	שם עורך ההתקשרות [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
27/11/2022	מפקחת מחוזית	סופי חלבי
נושא ההתקשרות [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מספר מכרז 273/2017	
הוסטל עדן ודירות מעבר	132/2017	

שוי ההתקשרות, לפני מע"מ [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תקופת ההתקשרות [יש לבחור מתוך רשימה נפתחת]
	בחר פריט.

חלק ב': פרטי הספקים/עמו/מבוצעת ההתקשרות הנוכחית
[יש למלא בהתאם למספר הספקים הקודמים, ככל שלא היתה התקשרות קודמת, יש לציין "ל.ר." בכל התאים]

שם ספק *1 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תפארת בית חם	שם ספק *2 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	58030026	מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]

שם ספק *3 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]		שם ספק *4 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]		מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]

חלק ג': סקירה כללית אודות ההליך המרכזי הקודם וההתקשרות בעקבותיו
[מטרת חלק זה היא לסייע במתן חוות דעת בנוגע להצלחת ההליך המרכזי הקודם
ולשביעות הרצון מאספקת השירותים בעקבותיו. יובהר כי המידע שיצוין בחלק זה הוא רק בנוסף למידע שפורט בדוחות
סיכום קודמים, היינו שינויים בהתקשרות במהלך התקופה שחלפה]

האם האמצעים / כוח האדם שהציע הספק לרשות הפרויקט הועמדו על-ידו? (כן / לא, אם לא יש לפרט) [מידע זה נחוץ על מנת
להבין האם הספק אכן עמד בדרישות המכרז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח
והאכיפה הנתונים למשרד במכרז ובהסכם ההתקשרות]

כן.

האם מרכיבי תכנית העבודה ושיטת העבודה שהוצעה ע"י המציע מבוזעים במלואם / בחלקם / בכלל לא?
(כן / לא, אם לא יש לפרט) [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם מרכיבי תכנית ושיטת העבודה אכן בוצעו על-ידי הספק כמו
בדרישות המכרז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז כלפי הספק, בהתאם לכלי הפיקוח והאכיפה הנתונים למשרד
במכרז ובהסכם ההתקשרות]

אין לנו את תכנית העבודה שהוגשה במכרז, אם כי המסגרות עובדות בהתאם לנוהלי השירות.

מי הם מקבלי השירות ומהי חוות הדעת של מקבלי השירות? [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם הספק אכן סיפק את השירותים
הדרושים על-ידי מקבלי השירות המכרז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח
והאכיפה הנתונים למשרד במכרז ובהסכם ההתקשרות]

מקבלות השירות הינן צעירות מהחברה הערבית מקצה רצף הנזקקות, חסרות עורף משפחתי הזקוקות למעטפת טיפולית
חינוכית ותעסוקתית, הכנה והתארגנות לחיים עצמאיים. במהלך ביקורי הפיקוח התרשמנו כי המסגרת עונה על צרכי
הצעירות ומעניקה להן מענים מקצועיים מיטביים, הצעירות גילו שביעות רצון משהותן בהוסטל ובדירות כמו גם הגורמים
המפנים וגורמי החוץ.

האם ההוראות למניעת העסקת עברייני מין כאמור במכרז מקוימות במלואן? (כן / לא, אם לא יש לפרט, ככל שלא רלוונטי יש
לציין "לא רלוונטי") [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם הספק אכן עמד בדרישות המכרז בנוגע למניעת העסקת עברייני מין,
וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח והאכיפה הנתונים למשרד במכרז ובהסכם
ההתקשרות]

כן.

היקף רכישות כמותי (השוואה בין היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער במונחים של כמות יחידות המידה
לתשלום): [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]
לא ידוע לנו.

היקף רכישות כספי (השוואה בין היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער במונחים של סה"כ העלות שנרכשה – כמות
x מחיר ליחידה): [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]
לא ידוע לנו.

לעניין מכרזי הצעת מחיר (דו-שלבי) – האם מאז בוצעה ההתקשרות לראשונה חלו שינויים מהותיים בשוק הרלוונטי לרבות
לעניין מחירי השוק (עלו/ירדו וכיו"ב) [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי
המשרד]
לא ידוע לנו.

שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם: [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה
הכולל על צרכי המשרד]
לא ידוע לנו.

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו ותוצאותיהם: [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות
הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]
לא היו הליכים משפטיים.

חלק ד': סיכום והפקת לקחים
 [מטרת חלק זה היא הפקת לקחים מאופי תפקודו של הספק ובעלי התפקידים שסופקו על-ידיו במהלך תקופת ההתקשרות על מנת לסייע בהחלטה על המשך ההתקשרות עימו במסגרת מימושי אופציה]

- מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו
- איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות
 - שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות
 - הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
- המפעיל עומד לשביעות רצונו בדרישות המכרז ונוהלי השירות.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק
 ממליצים על המשך התקשרות.

יש לסמן בהתאם לרמת שביעות הרצון מהספק: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

הערות [יש לציין האם נשלחו לספק מכתבים בנושא ולצרפם לטופס זה]	ציון				הנושא
	מצוין	טוב	סביר	גרוע	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות בעבודה
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	עמידה בלוח זמנים
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	איכות ביצוע העבודה
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	התאמת הביצוע לדרישות ההתקשרות
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות המערכת הכספית
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שיתוף פעולה מצד הספק עם הפיקוח
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שמירה על תחזוקת המבנה ותנאים פיזיים
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מקצועיות

חוות דעת על בעלי התפקידים: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

הערות [יש לציין האם קיים שוני בין גורם מוצע לגורם מבצע בפועל – ואם כן, האם התבקש וניתן אישור המשרד לשינוי]	ציון				הנושא	העובד [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
	מצוין	טוב	סביר	גרוע		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	זמינות לצורך הפרויקט	מנהל / רכז הפרויקט שם פרטי: עאודה שם משפחה: בשארה תפקיד: מנהלת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	שם פרטי: סירין שם משפחה: אבו אחמד תפקיד: עו"סית רכזת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	שם פרטי: תהאליל שם משפחה: עיסא תפקיד: עו"סית רכזת
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	

חתימת ממלא הטופס:

שם:	סופי חלבי מפקחת מחוזית חוץ ביתי מינהל של"מ-שיקום ליווי ומניעה
חתימה:	סופי חלבי

נספח א': טופס דוח סיכום התקשרות – מימוש אופציה (למעט אחרונה)

חלק א': כללי

שם היחידה המזמינה [יש לבחור מתוך רשימה נפתחת]	שם המשרד משרד העבודה והרווחה
אגף תקון - השרות לנוער צעירות וצעירים	משרד הרווחה והביטחון החברתי

תאריך [יש לסמן את התאריך בתוך לוח השנה שנפתח]	תפקיד [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	שם עורך ההתקשרות [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
27/11/2022	מפקחת מחוזית	סופי חלבי
נושא ההתקשרות [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מספר מכרז 273/2017	
הוסטל עדן ודירות מעבר	132/2017	

שווי ההתקשרות, לפני מע"מ [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תקופת ההתקשרות [יש לבחור מתוך רשימה נפתחת]
	בחר פריט.

חלק ב': פרטי הספקים/עמום מבוצעת ההתקשרות הנוכחית
[יש למלא בהתאם למספר הספקים הקודמים, ככל שלא היתה התקשרות קודמת, יש לציין "ל.ר." בכל התאים]

שם ספק *2 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תפארת בית חם	שם ספק *1 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	58030026	מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]

שם ספק *4 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	שם ספק *3 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]

חלק ג': סקירה כללית אודות ההליך המרכזי הקודם וההתקשרות בעקבותיו
[מטרת חלק זה היא לסייע במתן חוות דעת בנוגע להצלחת ההליך המרכזי הקודם
ולשביעות הרצון מאספקת השירותים בעקבותיו. יובהר כי המידע שיצוין בחלק זה הוא רק בנוסף למידע שפורט בדוחות
סיכום קודמים, היינו שינויים בהתקשרות במהלך התקופה שחלפה]

האם האמצעים / כוח האדם שהציע הספק לרשות הפרויקט הועמדו על-ידו? (כן / לא, אם לא יש לפרט) [מידע זה נחוץ על מנת
להבין האם הספק אכן עמד בדרישות המרכז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המרכז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח
והאכיפה הנתונים למשרד במרכז ובהסכם ההתקשרות]

כן.

האם מרכיבי תכנית העבודה ושיטת העבודה שהוצעה ע"י המציע מבוזעים במלואם / בחלקם / בכלל לא?
(כן / לא, אם לא יש לפרט) [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם מרכיבי תכנית ושיטת העבודה אכן בוצעו על-ידי הספק כמו
בדרישות המרכז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המרכז כלפי הספק, בהתאם לכלי הפיקוח והאכיפה הנתונים למשרד
במרכז ובהסכם ההתקשרות]

אין לנו את תכנית העבודה שהוגשה במרכז, אם כי המסגרות עובדות בהתאם לנוהלי השירות.

מי הם מקבלי השירות ומהי חוות הדעת של מקבלי השירות? [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם הספק אכן סיפק את השירותים
הדרושים על-ידי מקבלי השירות המרכז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המרכז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח
והאכיפה הנתונים למשרד במרכז ובהסכם ההתקשרות]

מקבלות השירות הינן צעירות מהחברה הערבית מקצה רצף הנזקקות, חסרות עורף משפחתי הזקוקות למעטפת טיפולית
חינוכית ותעסוקתית, הכנה והתארגנות לחיים עצמאיים. במהלך ביקורי הפיקוח התרשמנו כי המסגרת עונה על צרכי
הצעירות ומעניקה להן מענים מקצועיים מיטביים, הצעירות גילו שביעות רצון משהותן בהוסטל ובדירות כמו גם הגורמים
המפנים וגורמי החוץ.

האם ההוראות למניעת העסקת עברייני מין כאמור במרכז מקוימות במלואן? (כן / לא, אם לא יש לפרט, ככל שלא רלוונטי יש
לציין "לא רלוונטי") [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם הספק אכן עמד בדרישות המרכז בנוגע למניעת העסקת עברייני מין,
וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המרכז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח והאכיפה הנתונים למשרד במרכז ובהסכם
ההתקשרות]

כן.

היקף רכישות כמותי (השוואה בין היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער במונחים של כמות יחידות המידה
לתשלום): [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]

לא ידוע לנו.

היקף רכישות כספי (השוואה בין היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער במונחים של סה"כ העלות שנרכשה – כמות
x מחיר ליחידה): [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]

לא ידוע לנו.

לעניין מכרזי הצעת מחיר (דו-שלבי) – האם מאז בוצעה ההתקשרות לראשונה חלו שינויים מהותיים בשוק הרלוונטי לרבות
לעניין מחירי השוק (עלו/ירדו וכיו"ב) [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי
המשרד]

לא ידוע לנו.

שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם: [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה
הכולל על צרכי המשרד]

לא ידוע לנו.

יש לפרט בדבר כל הליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו ותוצאותיהם: [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות
הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]

לא היו הליכים משפטיים.

חלק ד': סיכום והפקת לקחים
 [מטרת חלק זה היא הפקת לקחים מאופי תפקודו של הספק ובעלי התפקידים שסופקו על-ידין במהלך תקופת ההתקשרות על מנת לסייע בהחלטה על המשך ההתקשרות עימו במסגרת מימושי אופציה]

- מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו
- איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות
 - שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות
 - הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
- המפעיל עומד לשיעור רצוננו בדרישות המכרז ונוהלי השירות.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק
 ממליצים על המשך התקשרות.

יש לסמן בהתאם לרמת שביעות הרצון מהספק: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

הערות [יש לציין האם נשלחו לספק מכתבים בנושא ולצרפם לטופס זה]	ציון				הנושא
	מצוין	טוב	סביר	גרוע	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות בעבודה
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	עמידה בלוח זמנים
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	איכות ביצוע העבודה
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	התאמת הביצוע לדרישות ההתקשרות
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות המערכת הכספית
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שיתוף פעולה מצד הספק עם הפיקוח
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שמירה על תחזוקת המבנה ותנאים פיזיים
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מקצועיות

חוות דעת על בעלי התפקידים: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

הערות [יש לציין האם קיים שוני בין גורם מוצע לגורם מבצע בפועל – ואם כן, האם התבקש וניתן אישור המשרד לשינוי]	ציון				הנושא	העובד [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
	מצוין	טוב	סביר	גרוע		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	זמינות לצורך הפרויקט	מנהל / רכז הפרויקט שם פרטי: עאודה שם משפחה: בשארה תפקיד: מנהלת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	שם פרטי: סירין שם משפחה: אבו אחמד תפקיד: עו"סית רכזת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	שם פרטי: תהאליל שם משפחה: עיסא תפקיד: עו"סית רכזת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	

חתימת ממלא הטופס:

שם:	סופי חלבי מפקחת מחוזית חוץ ביתי מינהל של"מ-שיקום ליווי ומניעה
חתימה:	סופי חלבי



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

החלטה מס' 05

פרוטוקול מס' 38/2021

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ה' 09.09.2021

חברים:

גבי נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

מר אבי ברף - חשב המשרד

עו"ד חגית ברסטל גינת, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות עם תפארת בית חם (513449173) הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון מכח מכרז פומבי מס' 132/2017 – מימוש אופציה לשנה החמישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חוק חוברת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת הינה מיום 01.01.2022 ועד יום 31.12.2022 בסך 2,155,584 ₪ לפי הפירוט הבא:

10,196 ₪ תעריף לנערה בהוסטל + 981 ₪ שכ"ד X 14 נערות X 12 חודשים = 1,877,736 ₪

2,878 ₪ תעריף לנערה בדירת מעבר + 981 שכ"ד למושם X 6 נערות X 12 חודשים = 277,848 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.75.32, 23.11.65.60 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדן.

הערות ונימוקים:

תפארת בית חם זכתה במכרז פומבי מס' 132/2017 להפעלת הוסטל עבור 12 מכסות ודירת מעבר עבור 6 לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה.

המציע החל את מתן השירות ביום 01.01.2018 לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד חמש שנים.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה החמישית, במסגרת והתנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 257/2017 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

הוועדה מנתה את הגורם המקצועי להיערך לפרסום מכרז חדש (מ.פ. 961) ובחירת זוכה שיחל לפעול החל מיום 31.12.2022.

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
מר אבי ברף - חשב המשרד
עו"ד חגית ברסטל גינת





אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

מס' פניה: 1629104287602

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	יעל	* שם משפחה:	רוזנצווייג
* תפקיד:	מרכזת התקשרויות		
* שם האגף/מינהל:	מינהל סיוע לבתי משפט ותקון	* שם השירות/תחום:	מער, צעירות וצעירים
* כפיפות ארגונית:	מינהל תקון וסיוע לבית המשפט		
* אימייל (לקבלת עדכונים):	YaelR@molsa.gov.il	* תאריך:	16/08/2021

2. פרטי התקשרות

* נושא ההתקשרות המבוקשת:	בקשה להארכת התקשרות – במסגרת מימוש אופציה שנה חמישית, מכרז 132/2017 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון		
* סוג ההתקשרות המבוקשת:	מימוש אופציה מכח מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:			
* סוג המסגרת בה ינתן השירות:	הוסטל ודירת מעבר באיזור הצפון		
* שם הספק שיספק במישרין את השירות:	תפארת בית חם	* מספר הספק:	513449173
* תחילת התקשרות:	01/01/2022	* סיום התקשרות:	31/12/2022
* תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		





משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

התקשרות חדשה.

המשך התקשרות.

משך השירות שניתן בעבר:

מועד סיום התקשרות קיימת:

מספר מכרז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות המשך:

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך:

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

* תקנה תקציבית

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

* שם תקציבן האגף:

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות

רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
www.mofa.gov.il | michrazim@mofa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



4. פרטים נוספים / הערות:

תקציב לשנת 2018-2019 = 3,187,728 הסכם שנתיים ראשונות
תקציב לשנת 2020 = 1,938,720 הסכם שנה שלישית
תקציב לשנת 2021 = 1,949,904 הסכם שנה רביעית





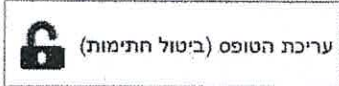
משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



6. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:		<input type="checkbox"/>	
מנהל/ת האגף:	סוזן דסוקי	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי suzanned בתאריך 19/08/2021
ראש המינהל:		<input type="checkbox"/>	
עוזר מנכ"לית המשרד:	נדב כץ	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי nadavk בתאריך 24/08/2021



דניאל זבריקו

מאת: ענת כהן אחדות
נשלח: יום שני 16 אוגוסט 2021 10:42
אל: יעל רוזנצוויג
עותק: סוזן דסוקי; מיכל אבס
נושא: הארכת התקשרות במימוש אופציה שנה חמישית מכרז 132-2017 התקשרות עם RE: עמותת תפארת בית חם מ- 1.1.22 עד 31.12.22

מאשרת תקציב המשכי לשנת 2022 על בסיס 2021 לתקנות 117532, 116560 על פי הפרוט:

הוסטל ודירת מעבר מכרז 132/2017 מימוש אופציה שנה חמישית מ- 1.1.22 עד 31.12.22							תקנה תקציבית
עלות שנתית	עלות לחודש	עלות שכר דירה למושם	עלות תעריף	מושמים במסגרת	סמל מסגרת	הוסטל	116560
1,877,736	156,478	981	10,196	14	11014	הוסטל	116560
277,848	23,154	981	2,878	6	11017	דירת מעבר	117532
1,555,884	סה"כ עלות דירה והוסטל						
						תקנה תקציבית:	, 23.11.65.60 , 23.11.75.32

ברכה

ענת כהן אחדות

מנהל/ת תחום בכיר (תקצוב ותמחור – במינהל)
מינהל סיוע לבתי משפט ותקון
משרד הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 02-5085817 | פקס. 02-5085181
www.molsa.gov.il | AnatC@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



From: <YaelR@molsa.gov.il> יעל רוזנצוויג

Sent: Sunday, August 8, 2021 1:18 PM

To: <AnatC@molsa.gov.il> ענת כהן אחדות

Cc: <MichalAb@molsa.gov.il> מיכל אבס; <SuzanneD@molsa.gov.il> סוזן דסוקי

Subject: הארכת התקשרות במימוש אופציה שנה חמישית מכרז 132-2017 התקשרות עם עמותת תפארת בית חם מ- 1.1.22 עד 31.12.22

ענת שלום,

אודה לבדיקתך ואישורך תקציב עבור הוסטל עדן ודירת מעבר בצפון;



12/08/2021

ד"אלול/תשפ"א

לכבוד

וועדת המכרזים

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת התקשרות – במסגרת מימוש אופציה שנה חמישית, מכרז 132/2017 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי (הדרוזי בין הגילאים 18-25)

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 18.12.17, אושר הסכם התקשרות במסגרת מכרז 132/17 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל ודירת מעבר.

התקשרות זו מסתיימת ב-31.12.21.

נציין כי עמותת תפארת בית חם, מפעילה את המסגרות לשביעות רצוננו, תוך שימוש בידע מקצועי שהצטבר בטיפול באוכלוסיית צעירות/ים חסרי עורף משפחתי, במצבי סיכון וסכנה מהמגזר הערבי.

לאור האמור נבקש אישור וועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות במסגרת מימוש אופציה, שנה חמישית, בהיקף כולל של 2,155,584 ₪.

לפי הפירוט הבא: 14 צעירות בהוסטל X (10,196 ₪ + 981 ₪ שכ"ד) X 12 חודשים = 1,877,848 ₪.

6 צעירות בדירת מעבר X (2,878 ₪ + 981 ₪ שכ"ד למושם) X 12 חודשים = 277,848 ₪.

סה"כ עלות ההתקשרות: 2,155,584 ₪.

לאור האמור נבקש הארכת ההתקשרות לשנה נוספת, במסגרת מימוש אופציה שנה חמישית, לצורך המשך הפעלת המסגרות מתאריך 1.1.22 – 31.12.22.

בברכה,

מיכל אבס

מנהלת תחום דיור לצעירות וצעירים



מנהל סיוע לבתי משפט ותקון

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

טל. 02-5085806

michalab@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

אזהרה: דו"ח זה מכיל מידע
 מוגן לפי חוק הגנת הפרטיות,
 המיוסר שלא כחוק ייבדל ויפוזר.

מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף בכיר מערכות מידע

רשימת תעריפים למסגרת

מסגרת: **11014**

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מספר סידורי	סמל תעריף
		10196.00	נשים ונערות 6	החוט המשולש לנערות-ית"ד		2880

אזהרה: דו"ח זה מכיל מידע
מינימלי לפי חוק הגנת הפרטיות.
המוכרו שלא כהווי עובר עברה.

מדינת ישראל
מישרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מערכות מידע

רשימת תעריפים למסגרת

נסמך: 11017

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מספר סידורי	סמל תעריף
		2878.00	נשים ונערות 6	דירת מעבר לנערות מקביל ל 278		438



החלטה מס' 11

פרוטוקול מס' 107/2020

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ה' 24.09.2020

חברים:
גבי נטלי לאון, מנהלת אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
רו"ח יעל אלדמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועץ המשפטי
מרכזת הוועדה: גבי רינית אדלר

הנושא על סדר היום:
הארכה התקשרות עם תפארת בית חם (513449173) הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון מכח מכרז פומבי מס' 132/2017 - מימוש אופציה לשנה הרביעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חוברת המכרזים.

היקף ההתקשרות:
הארכת ההתקשרות מאושרת הינה מיום 01.01.2021 ועד יום 31.12.2021 בסך 1,949,904 ₪ לפי הפירוט הבא:
8,961 ₪ תעריף לעזרה בהוסטל + 981 ₪ שכ"ד X 14 נערות X 12 חודשים = 1,670,256 ₪
2,903 ₪ תעריף לעזרה בדירת מעבר + 981 ₪ שכ"ד למושם X 6 נערות X 12 חודשים = 279,648 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאישו המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 11.75.32 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה תתום כדן.

הערות ונימוקים:
תפארת בית חם זכתה במכרז פומבי מס' 132/2017 להפעלת הוסטל עבור 12 ממכסות ודירת מעבר עבור 6 לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה.
המועצת החל את מתן השירותים ביום 01.01.2018 לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות. שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד חמש שנים.

כהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות בריחה לשנה הרביעית, כמסגרת והתנאי הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 257/2017 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי

עו"ד תהילה פוגל

רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד

גבי נטלי לאון, יו"ר

21

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | ia.gov.il
www.molsa.gov.il
אתר ממשל זמין - www.gov.il
רח' ירמיהו 39, ירושלים | טל. 02-5085508 | פקס. 02-5085942





הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים



✓ 10365595 - 11014
✓ 10365597 - 11017

ד"ר:

4. טופס נלווה להסכמים

תאריך: 4/1/2021

מס' הסכם: _____

לחתימת החשבת והמנכ"ל:

אגף / שירות: אגף בקורת (3) ופיקוח
מס' ישות (ע.ר. / ח.פ. / ע.מ.): 583449173
שם מסגרת: תפארת בית החיים סמל מסגרת: 11017 - בית חיים
סעיף תקציבי: 23.11.75.32
מכרז מס': 1322017 פרוטוקול מס': 107/2020 החלטה מס': מ גילה 24/9/2020

מהות ההתקשרות: סוכנות אחריות בתשלום לביטוח אגף בקורת
תקופת ההתקשרות: מיום: 01/01/2021 עד יום: 31/12/2021
סך מכסות: 20 = 6 + 14 סכום תעריף: 8961 ס"ח - 2903 ס"ח
אומדן שנתי: _____ אומדן לכל התקופה: 1949,904 ס"ח

סכום ערבות בנקאית (חלף ערבות) (מחוק את המיותר): 97,500 בתוקף עד: 01/03/2022
ציון איתנות פיננסית: _____ תוקף ציון: _____

תוקף ביטוח: 30/06/2021 אחריות: 31/03/2021
קבוצת תשלום: הכרטיס

פרטי חשבון בנק:

בנק: _____ סניף: _____ מס' סניף: _____ מס' חשבון: _____

יש לצרף את האסמכתאות הבאות:

- ✓ הסכם / הארכת הסכם (מקור + 2 העתקים)
- ✓ פרוטוקול וועדת מכרזים + אישור חשב כללי (במידה ונדרש)
- ✓ ערבות בנקאית / חלף ערבות - מקור
- ✓ טופס נלווה לערבות / חלף ערבות וביטוח
- ✓ נספח ביטוחי - בתוקף.

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף הכספים
סניף: _____
תאריך: _____

שם איש קשר: אילנה רובין טלפון: 050-623637
שם מנהל היחידה: אילנה רובין חתימה: _____

יש למלא את כל הפרטים. אי מילוי כל הפרטים / או אי צירוף אסמכתאות -- יעכב את אישור ההסכם

למילוי ע"י החשבות:

קוד הקצאת בנק במרמבה: _____
רושם: _____ בודק: _____ מאשר: _____
20.1.21

10011



משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



אישור פנייה לוועדת המכרזים לרכש ושירותים

לפני הגשת פנייה כלשהי לוועדת המכרזים להתקשרות חדשה או להארכת התקשרות קיימת יש לקבל את אישור המנכ"ל על גבי טופס זה.

חובה למלא את כל הפרטים בטופס ולצרף את המסמכים הנדרשים על פי הרשימה המופיעה בסעיף 6. שדות חובה מסומנים ב-*

קישור להנחיות למילוי הטופס

1. פרטי מגיש הבקשה

שם פרטי:	יעל	שם משפחה:	רזנצווייג
תפקיד:	מרכזת התקשרויות		
שם האגף/מינהל:	מינהל סיוע לבתי משפט ותקון	שם השירות/תחום:	נוער, צעירות וצעירים
אימייל (לקבלת עדכונים):	YaelR@molsa.gov.il	תאריך:	09/09/2020

2. פרטי התקשרות

נושא ההתקשרות המבוקשת:	הארכת התקשרות עם תפארת בית חם הפעלת הוסטל וזירת מעבר לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה. במחוז הצפון מכרז		
סוג ההתקשרות המבוקשת:	מימוש אופציה מכח מכרז		
אסמכתא בתוכנית עבודה:	הוסטל וזירת מעבר בצפון		
פרטי המסגרת בה יינתן השירות:	עמותת תפארת בית חם	שם הספק שיספק במישרין את השירות:	מספר הספק: 513449173
תחילת התקשרות:	01/01/2021	סיום התקשרות:	31/12/2021
תקופת התקשרות נדרשת:	שנה		

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי ה בירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.molsa.gov.il | michrazim@molsa.gov.il





**משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים**
חוסן חברתי לישראל



* האם ההתקשרות חדשה / המשך?

התקשרות חדשה.

המשך התקשרות.

3 [] משך השירות שניתן בעבר:

31/12/2020 מועד סיום התקשרות קיימת:

132-2017 מספר מכרז/פטור:

* האם בוצע שיתוף המחוזות בתוכנית ארצית כאמור בסעיף 2 בנוהל כללי 14-005 (מעורבות מחוזות המשרד בתוכניות)

כן

לא

לא רלוונטי

* האם נעשו התקשרויות המשך נוספות מעבר להתקשרות הראשונה:

לא

כן

מספר התקשרויות המשך:

1 []

היקף ההתקשרות של כל התקשרויות המשך:

1,930,720 []

3. תקציב / היקף התקשרות

* היקף התקשרות (כולל מע"מ):

1,949,904 []

* פירוט מדויק של עלות ההתקשרות:

מצ"ב טבלה תקציבית המפרטת את העלויות

* התקציב השנתי להתקשרות במימון המשרד:

1,949,904 []

* מימון נוסף ממקורות אחרים (פרטים מלאים):

[]

* התקציב במימון המשרד לכל תקופת ההתקשרות:

1,949,904 []

* מימון נוסף ממקורות אחרים לכל תקופת ההתקשרות:

[]

* תקנה תקציבית

23.11.75.32 []

(בפורמט xx.xx.xx.xx):

ענת כהן אחדות []

* שם תקציבן האגף:





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



4. נתונים על מקבלי השירות

הרשויות המקומיות
בהם מיושמת התוכנית:

מספר יחידים האמורים
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

מספר המשפחות האמורות
לקבל שירות במסגרת התוכנית:

הגידול הצפוי במספר המשתתפים
(יחידים) במהלך התוכנית:

5. פרטים נוספים / הערות:

התקשרות מ- 1.1.18 עד 31.12.19 אומדן עלות לכל התקופה 3,187,728 ש"ח התקשרות מ- 1.1.20 עד 31.12.20 אומדן עלות לשנת 2020 1,932,720 ש"ח.
--





משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



7. אישורים - למילוי על-ידי הגורם המאשר בלבד

יש לאשר ולשלוח את הטופס.
כל חתימות בעלי התפקידים, ובכללן חתימת ראש המינהל, הן חובה.

תפקיד	שם בעל תפקיד	אישור	חתימה
מנהל/ת השרות:	יחיאלה ארבל	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי yechielaa בתאריך 09/09/2020
מנהל/ת האגף:		<input type="checkbox"/>	
ראש המינהל:	אלין אלול	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי AlinE בתאריך 09/09/2020
מנכ"ל המשרד:	מר אביגדור קפלן	<input checked="" type="checkbox"/>	אושר על ידי Avigdorka בתאריך 15/09/2020

שליחת הטופס





08/09/2020

י"ט/אלול/תש"ף

לכבוד

ד"ר אביגדור קפלן – מנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
באמצעות הגב' אלון אלול – סמנכ"לית בכירה – מינהל סיוע לבתי משפט ותקון

שלום רב,

הנדון: בקשה להארכת התקשרות – במסגרת מימוש אופציה שנה רביעית וכן שינוי מהותי בתעריף הוסטל על פי החלטת וועדת התעריפים, מכרז 132/2017 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל זדירת מעבר, לצעירות במצבי סיכון במגזר הערבי והדרוזי בין הגילאים 18-25

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 18.12.17, אושר הסכם התקשרות במסגרת מכרז 132/17 עם עמותת "תפארת בית חם" להפעלת הוסטל זדירת מעבר.

התקשרות זו מסתיימת ב-31.12.20.

נציין כי עמותת תפארת בית חם, מפעילה את המסגרות לשביעות רצוננו, תוך שימוש בידע מקצועי שהצטבר בטיפול באוכלוסיית צעירות/ים חסרי עורף משפחתי, במצבי סיכון וסכנה מהמגזר הערבי. לאור האמור נבקש אישור וועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות במסגרת מימוש אופציה, שנה רביעית, בהיקף כולל של 1,932,720 ₪.

לפי הפירוט הבא: 14 צעירות בהוסטל X (8961 ₪ + 981 ₪ שכ"ד) X 12 חודשים = 1,670,256 ₪.

6 צעירות בדירת מעבר X (2,903 ₪ + 981 שכ"ד למושם) X 12 חודשים = 279,648 ₪.
סה"כ עלות ההתקשרות: 1,949,904 ₪.

לאור האמור נבקש הארכת ההתקשרות לשנה נוספת, במסגרת מימוש אופציה שנה רביעית, לצורך המשך הפעלת המסגרות מתאריך 1.1.21 – 31.12.21.

בברכה,

מיכל אבס

מנהלת תחום תעסוקה – שיקום נוער
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 02-5085806

michalab@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל

אזהרה: יזח זה מכיל מידע
מגן לפי זאק והגנת הפרטיות.
המטרה שלא להאק עובר עברה.

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מערכות מידע

רשימת תעריפים למסגרת

מסגרת: 11017 *צ"מ האלק*

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחריות	תאור תעריף	מספר סידורי	סמל תעריף
		2903.00	משים ונערוח 6	דירת מעבר לנערוח מקביל ל 278		438

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף תקון
נגנת מהן אחדות
תקציבאית

אלק

אזהרה: דיה זה מכיל מידע
מגן לפי זקק האגת הפרטיות.
המוסרי שלא כהוק עגבר עברה.

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מפרסות מדיע

רשימת תעריפים למסגרת

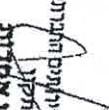
מסגרת: 11014 היטל/ש"ן

סל	תאריך סיום תוקף	סכום תעריף	יחידה אחראית	תאור תעריף	מספר סידורי	סמל תעריף
		8713.00	נשים ומערות 6	החוט המשולש למערות-ית"ד		2880

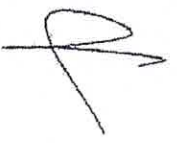
יש להסבין היטל בדמי אגף
11014 - ~~המסלולים~~ היטל/ש"ן

משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף תקיין
ענית כהן ארזות
תקציבאית

הוסטל ודירת מעבר תמ"ד 132/2017						
מימוש אופציה שנה רביעית						
עלות שנתית	עלות לחודש	עלות שכר	עלות תעריף	מושגים	סמל	
1,670,236	139,188	דירה למושב	981	במסגרת	11014	הוסטל
279,648	23,304		981	14	11014	הוסטל
			2,903	6	11017	דירת מעבר
1,949,904	סה"כ עלות דירה והוסטל					
			23,11,75,32			תקנה תקציבית


 משרד תחזוקה ושירותים חשבונאיים
 אבי תפקיד
 ענת כהן אהרן
 תקציבאית

תמ"ד תמ"ד
 תמ"ד תמ"ד
 תמ"ד תמ"ד
 תמ"ד תמ"ד



10365595
10365597

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז מס' 132/2017

כ"ו בתשרי תשפ"א
14 באוקי 2020

לכבוד
תפארת בית חם
ת.ד. 2378
נצרת - 1612302

הנדון: מכרז פומבי מס' 132/2017 – הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות ומהמגור הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון
מס' עוסק מורשה: 513449173
מס' פרסום המכרז במנוף 595811

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 24.09.2020 פרוטי מס' 107/2020 החליטה מס' 11, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה רביעית.

התמורה עבור מתן השירות תשולם כדלקמן:
8,961 ₪ תעריף לנערה בהוסטל + 981 ₪ שכ"ד * 14 נערות * 12 חודשים = 1,670,256 ₪
2,903 ₪ תעריף לנערה בדירת מעבר + 981 שכ"ד למושם * 6 נערות * 12 חודשים = 279,648 ₪

תוקף הארכת התקשרות הוא מ- 01.01.2021 עד 31.12.2021.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל של כ- 1,949,904 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השירות, תהא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו חתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השירות לנוער צעירות וצעירים, לידי גבי אילנת נפש, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

להודעה בכתב יש לצרף:

- כתב ערבות ביצוע / הוראת קיזוז בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- אישור ביטוח בנוסח אישור הביטוח האחיד התום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085508 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.molisa.gov.il | mitkrazim@molisa.gov.il | www.molisa.gov.il

ר.נ.



מכרז מס' 132/2017

אי צרוף המסמכים כאמור תגרוור עיכובים מיותרים בהתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.01.2021 עד 31.12.2021 עפ"י החלטת הוועדה פרוט' מס' 107/2020 החלטה 11 מיום 24.09.2020.

לבירורים נוספים יש ליצור קשר עם השירות לנוער צעירות וצעירים גבי אילנה נפש טל: 02-5085883 מייל: ElanaN@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

שרות ממונה: השירות לנוער צעירות וצעירים
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 132/2017

חתימת הספק: שם: תפארת בית חם, עוסק מורשה: 513449173

תפארת "בית חם" בע"מ
ח.נ. 513449173

חתימה וחותמת

20.10.2020
תאריך

תפארת בית חם
שם המציע

132-1



11014

הוספת סעיף

תאריך: 6.12.2020

נספח הסכם שכירות

רמי עזירי
ת.ז: 034345728
עכו - רחוב טרמפלדור 5
(שתיקרא להלן-"המשכיר")

בין:

מצד אחד:

חברת תפארת בית חם בע"מ
ח.פ. 513449173,
ת.ד 2378, נצרת 1612302
(שתיקרא להלן ולשם הקיצור:
"השוכר")

לבין:

מצד שני,

הנספח להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות בלתי מוגנת שנחתם בין שני הצדדים ביום 17.12.2012.

- הצדדים מצהירים ומסכימים לחידוש הסכם השכירות לעוד שנה, החל מ- 1.1.2021 – 31.12.2021 לצורך הפעלת הוסטל לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאים 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה (מכרז 132.2017) במחוז הצפון שפורסם ע"י משרד הרווחה.
- לשוכר נתונה האפשרות לשכור את המושכר לעוד 1 תקופה נוספת בת 12 חודשים (להלן: "תקופת האופציה") מ- 1.1.2022 עד 31.12.2022.
- אין שינוי ביתר תנאי וסעיפי ההסכם.

חתימת המשכיר

חתימת השוכר

תפארת - "בית חם" בע"מ
ח.פ. 513449173

הסכם שכירות בלתי מוגנת
שנערך ונחתם בעכו ביום 17 בחודש דצמבר שנת 2012

בין: **רמי עזירי ת.ז. 034345728**
מרח' טרופלדור 2 ת.ד. 7289 עכו 24501 (להלן: "המשכיר")

מצד אחד

לבין: **חברת תפארת בית חם בע"מ ח/פ 513449173**
רח' העבודה 20 ת.ד. 2378 נצרת 16123 (להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל: והמשכיר הינו הבעלים המחזיקים הבלעדיים של בניין מגורים של שתי קומות וגינה מסביב המצוי ברח' טרומפלדור 5 עכו של חלקה 18008/74 (להלן: "המושכר").

והואיל: וברצון המשכיר להשכיר את הבניין בשכירות בלתי מוגנת לתקופה של שנה עם אופציה כמפורט בהסכם.

והואיל: והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר והשוכר מעוניין לשכור מאת המשכיר את המושכר, והכול בהתאם להוראות הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים הינן לצורך נוחיות ההתמצאות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך באור או פרוש ההסכם.

2. אי תחולת חוק הגנת הדייר. על המושכר ו/או חלק ממנו לא יחולו הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 וכל תיקונים או תוספות לחוק האמור; או כל חוק אחר הנוגע להגנת הדייר והוא השוכר אינו רוכש ולא ירכוש לגבי המושכר או חלק ממנו, לא מכת הסכם זה ולא בכל צורה אחרת מעמד ו/או זכויות של דייר מוגן מכת החוק, לא לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 ולא לפי כל חוק אחר הקיים או שיהיה קיים בעתיד בקשר להגנת הדייר.

השוכר מצהיר כי לא שילם ולא ישלם דמי מפתח או כל תשלום אחר למשכיר או לכל אדם אחר, לבד מן התשלומים הנקובים בהסכם זה תמורת השכירות במושכר. וכי השכירות נשוא הסכם זה, אינה שכירות מוגנת והשוכר לא ייתשב כדייר מוגן ולכן על השוכר לפנות את המושכר בסוף תקופת השכירות.

3. תאור והתאמת המושכר

3.1 המשכיר משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזאת מאת המשכיר את המושכר. מצוין כי המושכר כולל ארונות בחדרי השינה, ארונות מטבח, ארונות אמבטיה, שידותים ומערכת מעגל סגור.

3.2 המשכיר מצהיר כי הנכס פנוי ואין לצד ג' כל זכות בנכס.

3.3 השוכר מצהיר כי ראה ובדק את המושכר ומצאו מתאים למטרתו ולשימושו והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה או מוס, למעט מוס ו/או פגם נסתרים.

3.4 השוכר מצהיר כי בדק את דרכי הגישה למושכר ומצאם מתאימים למטרתו.

محمد - البيت الدافئ م.ض
תפארת - בית חם בע"מ
מלכ"ר 513449173

4. מטרת השכירות

- 4.1 השוכר מתחייב להשתמש במושכר אך ורק למטרת מגורים לרבות הוסטל למגורי נערות וצעירות במצוקה מהמגזר הערבי והדרוזי ו/או דיור מוגן. והשוכר מתחייב שלא לגרום למטרד לשכנים בגין ריחות רעש וכו'.
- 4.2 בכפוף לאמור בסעיף 4.1 לעיל, השוכר מתחייב שלא למסור ו/או להשכיר את המושכר כולו או כל חלק ממנו ולא להעביר בכל דרך שהיא את זכותו במושכר או בכל חלק ממנו וכן לא להרשות למישהו אחר זולתו להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו וכן לא לשתף מישהו אחר בתחזוקת המושכר או בשימוש בו או בהנאה ממנו בין שהדבר ייעשה בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמת המשכיר בכתב. למען הסר ספק מובהר כי שימוש השוכר במושכר להוסטל ו/או דיור מוגן בתחום עיסוק השוכר לא יהוו הפרה של הסכם זה.

5. תקופת השכירות.

- 5.1 תקופת השכירות היא לשנה אחת, המתחילה ביום 1.1.2013 ומסתיימת ביום 31.12.2013 (להלן: "תקופת השכירות").
- 5.2 לשוכר נתונה האפשרות, בכפוף לקיום כל התחייבויות השוכר בהסכם שכירות זה, לשכור את המושכר לחמש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), ובתנאי שיודיע על כך למשכיר בכתב רשום לא יאוחר מ-60 יום לפני תחילתה של כל תקופת אופציה.
- 5.3 בתקופות האופציה, יחולו תנאי הסכם השכירות במלואם למעט דמי השכירות שיקבעו לפי סעיף 6 לחוזה.

6. דמי השכירות וכניסה למושכר

- 6.1 עבור תקופת השכירות מתחייב השוכר לשלם למשכיר דמי שכירות שנתיים בגין המושכר בסך- 130,000 ₪ לשנה.
- 6.2 עבור תקופות האופציה השוכר מתחייב לשלם למשכיר דמי שכירות שנתיים בגין המושכר בסך- 150,000 ₪ לשנה.
- 6.3 אם חלה חובת תשלום מע"מ בעת ביצוע כל תשלום בפועל, על השוכר לדאוג לתשלום המע"מ לרשויות המס.
- 6.4 מוסכם, כי דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר לדמי השכירות יתווספו הפרשי הצמדה בהתאם למדד הידוע ביום התשלום לעומת המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה (להלן מדד הבסיס). תשלום הפרשי הצמדה כאמור יתבצע בתחילתה של כל שנה.
- 6.5 מוסכם בזאת כי בכל מקרה דמי השכירות לא יפחתו מ- 130,000 ₪ בתקופת השכירות ו- 150,000 ₪ לשנה בתקופות האופציה.
- 6.6 דמי השכירות עבור תקופת השכירות ישולמו ע"י השוכר למשכיר בתשלום אחד בהמחאה במוזמן על סך 130,000 ₪, תוך 5 ימים מיום חתימת החוזה.
- 6.7 אם השוכר מימש את האופציות לתקופת שכירות נוספת, דמי השכירות יהיו 150,000 ₪ עבור כל שנה, ומועדי התשלום יהיו בתשלום אחד בתחילת השנה עבור כל השנה.

مجد - البيت الدائقي ٤ م.ض
 תפארת - בית חם בע"מ
 מלכ"ר 513449173

6.8 השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות הקבועים לפי הסכם זה גם אם לא השתמש במושכר או בחלקו במשך תקופת השכירות או בחלקה וגם אם פינה את המושכר קודם לתום תקופת השכירות.

6.9 מודגש בזה כי ביצוע התשלומים במלואם ובמועדס מהווה עיקר מעיקרי הסכם זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם מצד השוכר.

6.10 מובהר בזאת כי השוכר יקבל את החזקה במושכר החל מיום 18.12.2012 וזאת כדי לבצע התאמות במושכר לצרכיו. למען הסר ספק מובהר כי השוכר לא יהיה חייב בתשלום דמי שכירות ו/או תשלומים אחרים בגין התקופה הנ"ל, עובר לתחילת תקופת השכירות, הדרושה לביצוע התאמות כאמור.

6.11 במידה והמשכיר לא יעביר את החזקה במושכר לידי השוכר עד ליום 20/12/12, יהווה הדבר הפרה של הסכם זה, והשוכר יהא רשאי לבטלו.

7. ביטוח

7.1 השוכר יבטח על חשבוננו את המושכר ותכולת המושכר שבשימוש בביטוח מתאים וכן יבטח את עובדיו הבאים לעבודה במושכר בפני פגיעה ברכושו ו/או בנפש וכן יבטח את כל הבאים והמשתמשים במושכר מטעמו. השוכר ימציא למשכיר העתק מהפוליסה בתוך 45 יום ממועד תחילת השכירות.

7.2 במידה והמשכיר יתבע לדין מטעם גורם כל שהוא בעילה הנוגעת לשימוש במושכר על ידי השוכר ו/או עובדיו ו/או אדם ו/או גוף הקשורים עמו, מתחייב השוכר לשאת בכל הוצאות המשפט ושכר טרחת עוה"ד של המשכיר ולשאת בחיובים בכספים של המשכיר על פי פסק דין או החלטה שתינתן כנגדו כאמור ולשפות את המשכיר בכל סכום שיאלץ המשכיר לשלם לצד ג' כתוצאה מכך, אולם השוכר רשאי לקחת על עצמו את ייצוג המשכיר בתביעה כניל באמצעות עו"ד משלו, והמשכיר מסכים לכך בתנאי שהשוכר ישא בהוצאות ושכ"ט כאמור לעיל, ובלבד שהמשכיר הודיע לשוכר מניד ובכתב על קבלת תביעה ו/או דרישה כאמור.

8. רישוי

8.1 המשכיר מצהיר ומאשר כי המושכר נבנה בהתאם להיתר שהתקבל כדין, וכי אין בו חריגות בניה ולא הוצאו בעניינו צווי הריסה ו/או התראות על חריגות כלשהן, והוא מאשר כי ניתן למושכר טופס אכלוס והתקבלו כל האישורים הדרושים עפ"י דין.

8.2 מוסכם בין הצדדים כי השוכר יהיה אחראי לקבלת רישיון מאת הרשויות המוסמכות לניהול המושכר. השוכר מתחייב לשמור ולמלא בקפדנות את כל ההוראות והדנינים בכל הכרוך בניהול והפעלת המושכר.

8.3 השוכר מצהיר ומאשר כי בדק את נושא החבות של ניהול המושכר למגורים בקבלת רישיון מהרשויות המתאימות ואת התנאים ו/או המגבלות שבכפוף להם עשוי להינתן הרישיון והינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אלה כלפי המשכיר, בכפוף להצהרת המשכיר בסעיף 8.1 לעיל.

8.4 היה והמשכיר ייתבע על ידי צד שלישי כלשהוא בגין עילה כלשהיא הנובעת ו/או אשר יסודה בהעדר רישיון כנייל על שם השוכר או כתוצאה מחריגה מרישיון כאמור, יהיה חייב השוכר לפצות ולשפות את המשכיר בגין כל סכום אשר המשכיר יחויב לשלם כאמור לעיל ובתוספת הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד של המשכיר. וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד למשכיר לפי כל דין.

9. תיקונים ואחזקה





 مسجد البيت الدائري م.ض
 תמארת - בית הם בע"מ
 מלכ"ד 513449173

השוכר מתחייב להשגיה על המושכר ועל אביזריו ולהשתמש בהם בצורה מקובלת ובהירות, הוא מתחייב להחזיק במושכר במצב תקין במשך כל התקופה, מתחייב להחזיר את המושכר לידי המשכיר במצב תקין ומסודר, למעט בלאי סביר ומקובל.

השוכר יהיה חייב לתקן על חשבונו כל נזק ואז קלקול שייגרם למושכר כתוצאה משימוש השוכר במושכר, למעט אם נגרם כתוצאה מבלאי סביר ואז מקורו במום נסתר. נתגלה צורך בתיקון כאמור יהיה השוכר חייב לבצעו על חשבונו תוך 7 ימים מיום שנתגלה.

לא ביצע השוכר את התיקון כאמור, יהיה המשכיר רשאי לבצעו על חשבונו, והוצאות התיקון שהוצאו על ידיו יחולו על השוכר שיהיה חייב להחזירם למשכיר מיד כשידרש לכך.

המשכיר יתקן כל פגם יסודי שיתגלה במושכר בתנאי שהפגם כאמור לא נגרם באשמת השוכר במקרה זה חובה על השוכר לתקן פגם זה באופן מיידי.

10. מיסים ותשלומים

10.1 השוכר ישא בכל הוצאות והתשלומים בגין הטלפון, החשמל, המים, ביוב, דמי שמירה, ניקיון וכל הוצאה אחרת הקשורה לאחזקת המושכר.

10.2 השוכר ישלם את כל המיסים והאגרות, דמי רישיונות, מס עסקים, היטל שילוט, ארנונות ואז היטלים אחרים לרשות המקומית בגין ניהול המושכר והחזקתו.

10.3 השוכר מתחייב לשלם כל תשלום מהתשלומים המנויים בסעיף זה במלואו ובמועדו.

11. שינויים במבנה

השוכר רשאי לבצע שינויים במושכר על חשבונו בתנאי שיקבל אישור המשכיר מראש ובכתב, והמשכיר לא יתנגד ואז יתנה ביצוע שינויים כאמור אלא מטעמים סבירים בלבד. כל שינוי ואז תיקון וישאר במושכר בתום תקופת השכירות אלא אם כן המשכיר יודיע לשוכר להחזיר את המצב לקדמותו ואז השוכר מתחייב להחזיר את המושכר למצבו הקודם.

כל שינוי שיבצע השוכר במושכר במהלך תקופת השכירות, יבוצע על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית. והוא נושא באחריות עם כל ההשלכות הכספיות והחוקיות בגין שינויים אלה.

12. פינוי המושכר

12.1 השוכר מתחייב לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות או לפני כן עם הפסקת ואז ביטול הסכם זה על-ידי המשכיר על-פי הסכם זה ואז הדין, ולהחזירו למשכיר כשהוא פנוי וחופשי ובמצב כפי שקבלו למעט בלאי סביר. ולבצע עבודות סיוד של קירות המושכר.

12.2 עובר להעברת החזקה במושכר לידי השוכר, ייערכו הצדדים פרוטוקול מסירה, בו יפרטו את כל הליקויים הקיימים במושכר, ככל שישנם כאלה. 30 יום לפני החזרת המושכר תיערך בדיקה חוזרת של המושכר על-ידי הצדדים, אשר יערכו רשימת ליקויים ביחס לפרוטוקול המסירה. ככל שיימצא כי נוספו ליקויים עקב שימוש של השוכר במהלך תקופת השכירות, למעט ליקויים הנובעים מבלאי סביר, מתחייב השוכר לתקנם לשביעות רצונו המלאה של המשכיר עד למועד פינוי המושכר עפ"י הוראות הסכם זה.

12.3 לא ביצע השוכר את התיקונים כאמור בסעיף קטן 12.2, יהיה המשכיר רשאי, לאחר שנתן לשוכר התראה על כך בכתב של 12 יום, לבצעו על חשבונו במועד בו יתאפשר הדבר בפועל, והוצאות התיקון שהוצאו על ידיו יחולו על השוכר שיהיה חייב להחזירם למשכיר מיד כשידרש לכך.

محمد - البيت الدافى م.ض
תפארת - בית חס בע"מ
מלכ"ר 513449173

שונות

13. השוכר מתחייב בזה לשמור על יחסי שכנות הוגנים וטובים עם השכנים בסביבה, לקבל את כל הרישיונות הדרושים לניהול המושכר.
14. השוכר מתחייב לשמור על החוקים והדינים, ובמיוחד על חוקי העזר העירוניים.
15. השוכר לא יהיה רשאי להשכיר ואו להרשות השימוש במושכר או בחלק ממנו לאיזה אדם ואו גוף פרטי אחר בהתאם לתנאי הסכם זה, אלא אם קיבל את רשותו של המשכיר לכך מראש ובכתב. מוסכם, כי תנאי מקדמי להסכמת המשכיר הנז, כי השוכר החליף ייטול על עצמו את כל התחייבויות השוכר בהתאם להסכם זה, ללא יוצא מן הכלל.
16. המשכיר יוכל בכל זמן להעביר את זכויותיו במושכר, כולל הזכויות לקבלת דמי השכירות וכל זכות אחרת על פי הסכם זה ללא צורך בהסכמת השוכר, ובתנאי שזכויותיו של השוכר בהתאם להסכם זה לא תיפגענה. כמו כן, המשכיר יוכל בכל עת למכור את המושכר בכפוף לשמירת זכויותיו של השוכר עפ"י הסכם זה.
17. במקרה והשוכר לא יפנה את המושכר במועד הקבוע בהסכם ישלם השוכר למשכיר 500 ₪ עבור כל יום של אחר.
18. מבלי לפגוע באמור לעיל איחור בתשלום של עד 10 ימים לא יחשב להפרה תנאי עיקרי בהסכם זה.
19. כתובות הצדדים להסכם זה הם כאמור במבוא וכל הודעה שתישלח תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 שעות לאחר שנשלחה בדואר רשום.
20. המשכיר ואו בא כוחו יהיו רשאים לבקר במושכר בשעות העבודה על מנת לבדוק באיזה מידה נשמרות הוראותיו של הסכם זה על ידי השוכר, וזאת בתיאום מראש.
21. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה מצד המשכיר לא יחשבו כויתור על זכויות המשכיר עפ"י הסכם זה או עפ"י הדין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, למעט הסכמה בכתב.
22. הצדדים מסכימים כי סעיפים 5 עד 12 הינם תנאים יסודיים בהסכם, ואי קיומו ואו הפרתו של כל אחד מהם יחשבו כהפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הוזה) תשל"א-1970.

ולראיה באו הצדדים על החתום

محمد - البيت الدافى ٤٠٤
 תפארת - בית הדפ"מ
 מלכ"י 5134897
 5134897

השוכר

המשכיר

10365595
10365597

משרד העבודה הרווחה
והשירותים החברתיים
חוסן חברתי לישראל



מכרז מס' 132/2017

כ"ו בתשרי תשפ"א
14 באוקי 2020

לכבוד
תפארת בית חם
ת.ד. 2378
נצרת - 1612302

הנדון: מכרז פומבי מס' 132/2017 – הפעלת תוסטל זדירות מעבר לצעירות ומהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכוו ומצוקה, במחוז הצפון
מס' עוסק מורשה: 513449173
מס' פרסום המכרז במנוף 595811

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 24.09.2020 פרוטי מס' 107/2020 החלטה מס' 11, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה רביעית.

התמורה עבור מתן השירות תשולם כדלקמן:
8,961 ₪ תעריף לנערה בהוסטל + 981 ₪ שכ"ד * 14 נערות * 12 חודשים = 1,670,256 ₪
2,903 ₪ תעריף לנערה בדירת מעבר + 981 שכ"ד למושם * 6 נערות * 12 חודשים = 279,648 ₪

תוקף הארכת התקשרות הוא מ- 01.01.2021 עד 31.12.2021.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 1,949,904 ₪.

ההתקשרות עבור מתן השירות, תהא כהסכם מסגרת וחביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות ע"י תעריף של ועדת התעריפים המשרדית.

יש לצרף הודעה זו תתומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, השירות לנוער צעירות וצעירים, לזדי גבי אילנה נפש, רחי ירמיהו ירושלים ת.ז. 1260 ירושלים 91012, בהקדם האפשרי.

לחודעה בכתב יש לצרף:

- כתב ערבות ביצוע / הוראת קידוח בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כגדרש בתנאי ההתקשרות הראשונה.
- נסח חברה/שותפות עדכני (אם הזזכה הינו חברה/שותפות).
- אישור ביטוח בנוסח הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.



אגף רכש, מכרזים והתקשרויות
רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5035500 | פקס: 02-5085942
אתר ממשל זמין - www.gov.il | michaleh@moisa.gov.il | www.moisa.gov.il

ר.א.



מכרז מס' 132/2017

אי צרוף המסמכים כאמור תגרור עיכובים מיותרים בחתימת ההסכם, תחילת ההתקשרות ומועדי התשלומים.

לאור האמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 01.01.2021 עד 31.12.2021 עפ"י החלטת הוועדה פרוטי מס' 107/2020 החלטה 11 מיום 24.09.2020.

לברורים נוספים יש ליצור קשר עם השירות לנוער צעירות וצעירים גבי אילנה נפש טל: 02-5085883 מייל: ElanaN@molsa.gov.il

בכבוד רב

אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

שרות ממונה: השירות לנוער צעירות וצעירים
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 132/2017

חתימת הספק: שם: תפארת בית חם, עוסק מורשה: 513449173

תפארת - "בית חם" בע"מ
ח.פ. 513449173
חתימה וחתימה

20.10.2020
תאריך

תפארת בית חם
שם המציע

132-1



א.נ.

עינת סרגוסטי

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

עינת סרגוסטי
יום שני 11 ינואר 2021 12:00
אילנה נפש
תפארת בית חם - 11014 11017

אילנה שלום,

תפארת בית חם 11014 11017

1) בפרוטוקול הוועדה צוין הארכה והרחבה - לאחר בדיקה לא ברור מה ההרחבה? - צוים תיקון
2) ביטוח - הועבר ביטוח ללא אישור של מרינה - אצ"מ אלושקר

עינת סרגוסטי

ראשת ענף (התקשרויות/רכש/פיקוח תקציבי)
חשב חשבות המשרד
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים



טל. 02-6752556 | פקס. 02-5085583
www.molsa.gov.il | EinatM@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



מכרז מס' 132/2017

לכבוד:
חשב המשרד,
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים

הנדון: תוראת קניון

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של תפארת בית חם (להלן - הספק), נותנים לכם תפארת בית חם בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך 97,500 שקלים חדשים, (במילים: תשעים ושבע אלפים שקלים חדשים), שיוצמד ל: מדד המחירים לצרכן כפי שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות - 05.06.2017 מתאריך "הקניון", אם לא ניתן לבצע קניון, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי חשב המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכום או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות ומחגור הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז, שמספרו 132/2017, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנחנו מסכימים שחשב המשרד יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לגוף בגובה סכום הקניון, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי הגוף, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הגוף אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קניון לפי הוראה זאת, מבספים המגיעים לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכום או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך 1.3.2022.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

תפארת - "בית חם" בע"מ
513449173-8-8
חתימת מורשי התביעה

20.10.2020
תאריך

אישור עורך הדין

אני החתום מטה הארי גר, עורך-דין מאשרת כי ביום 20.10.2020 הופיעה בפני במשרדי אשר בוחר 600/59 כישוב/עיר 33 (מ) גבי רמי גר שזיהתה עצמו/ה על ידי תעודת זהות 028362002 המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שההרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת נחות/ת

48105
מספר דישיון

20.10.2020
תאריך



נספח א': טופס דוח סיכום התקשרות – מימוש אופציה (למעט אחרונה)

חלק א': כללי

שם המשרד משרד העבודה והרווחה	שם היחידה המזמינה [יש לבחור מתוך רשימה נפתחת] אגף תקו"ן - השרות לנוער צעירות וצעירים
--	---

שם עורך ההתקשרות [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תפקיד [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תאריך [יש לסמן את התאריך בתוך לוח השנה שנפתח]
	מפקחת מחוזית	11/08/2021
מספר מכרז 273/2017	נושא ההתקשרות [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	
123/2017	הוסטל עדן ודירות מעבר	

תקופת ההתקשרות [יש לבחור מתוך רשימה נפתחת]	שווי ההתקשרות, לפני מע"מ [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
בחר פריט.	

חלק ב': פרטי הספק/ים עמו/ם מבוצעת ההתקשרות הנוכחית
[יש למלא בהתאם למספר הספקים הקודמים, ככל שלא היתה התקשרות קודמת, יש לציין "ל.ר." בכל התאים]

שם ספק *1 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	תפארת בית חם
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	58030026
שם ספק *2 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	

שם ספק *3 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	
שם ספק *4 [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	
מספר רישום (עוסק מורשה / עמותה / מלכ"ר) [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]	

חלק ג': סקירה כללית אודות ההליך המכריזי הקודם וההתקשרות בעקבותיו
[מטרת חלק זה היא לסייע במתן חוות דעת בנוגע להצלחת ההליך המכריזי הקודם
ולשביעות הרצון מאספקת השירותים בעקבותיו. יובהר כי המידע שיצוין בחלק זה הוא רק בנוסף למידע שפורט בדוחות
סיכום קודמים, היינו שינויים בהתקשרות במהלך התקופה שחלפה]

האם האמצעים / כוח האדם שהציע הספק לרשות הפרויקט הועמדו על-ידו? (כן / לא, אם לא יש לפרט) [מידע זה נחוץ על מנת
להבין האם הספק אכן עמד בדרישות המכרז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח
והאכיפה הנתונים למשרד במכרז ובהסכם ההתקשרות]

כן

האם מרכיבי תכנית העבודה ושיטת העבודה שהוצעה ע"י המציע מבוצעים במלואם / בחלקם / בכלל לא?
(כן / לא, אם לא יש לפרט) [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם מרכיבי תכנית ושיטת העבודה אכן בוצעו על-ידי הספק כמו
בדרישות המכרז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז כלפי הספק, בהתאם לכלי הפיקוח והאכיפה הנתונים למשרד
במכרז ובהסכם ההתקשרות]

אין לי תוכנית העבודה שהוגשה במכרז, אם כי המסגרות עובדות בהתאם לנוהלי השירות.

מי הם מקבלי השירות ומהי חוות הדעת של מקבלי השירות? [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם הספק אכן סיפק את השירותים
הדרושים על-ידי מקבלי השירות המכרז, וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח
והאכיפה הנתונים למשרד במכרז ובהסכם ההתקשרות]

מקבלות השירות הינן צעירות מהחברה הערבית מקצה רצף הנזקקות, חסרות עורף משפחתי הזקוקות למעטפת טיפולית
חינוכית ותעסוקתית, הכנה והתארגנות לחיים עצמאיים. להתרשמותי במהלך ביקורי הפיקוח קיימת שביעות רצון של
הצעירות השוות בהוסטל ובדירות כמו כן הגורמים המפנים וגורמי חוץ.

האם ההוראות למניעת העסקת עברייני מין כאמור במכרז מקוימות במלואן? (כן / לא, אם לא יש לפרט, ככל שלא רלוונטי יש
לציין "לא רלוונטי") [מידע זה נחוץ על מנת להבין האם הספק אכן עמד בדרישות המכרז בנוגע למניעת העסקת עברייני מין,
וככל שאינו עומד – לצורך אכיפת חובות המכרז על הספק, בהתאם לכלי הפיקוח והאכיפה הנתונים למשרד במכרז ובהסכם
ההתקשרות]

כלל צוות העובדות במסגרות הן נשים.

היקף רכישות כמותי (השוואה בין היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער במונחים של כמות יחידות המידה
לתשלום): [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]
לא חשופה לתכנים אלו

היקף רכישות כספי (השוואה בין היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער במונחים של סה"כ העלות שנרכשה – כמות
x מחיר ליחידה): [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]
לא ידוע לי

לעניין מכריזי הצעת מחיר (דו-שלבי) – האם מאז בוצעה ההתקשרות לראשונה חלו שינויים מהותיים בשוק הרלוונטי לרבות
לעניין מחירי השוק (עלו/ירדו וכיו"ב) [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי
המשרד]
לא ידוע לי

שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות והנימוקים להם: [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות הנוכחית ובמענה
הכולל על צרכי המשרד]
לא ידוע לי

יש לפרט בדבר כל ההליכים המשפטיים שבוצעו, אם היו ותוצאותיהם: [מידע זה נחוץ לצורך בחינת היעילות שבהתקשרות
הנוכחית ובמענה הכולל על צרכי המשרד]
לא היו הליכים משפטיים.

חלק ד': סיכום והפקת לקחים
 [מטרת חלק זה היא הפקת לקחים מאופי תפקודו של הספק ובעלי התפקידים שסופקו על-ידיו במהלך תקופת ההתקשרות על מנת לסייע בהחלטה על המשך ההתקשרות עימו במסגרת מימושי אופציה]

- מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו
- איכות הטובין/השירות/העבודה/המקרקעין ועמידת הספק באמנת השירות
 - שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות
 - הטיפול בחריגות (קנסות, בירורים, שימועים, חילוט ערבות, וכדומה)
- המפעיל עומד לשביעות רצונו בדרישות המכרז ונוהלי השירות.

עמדת עורך ההתקשרות לגבי המשך ההתקשרות עם הספק
 ממליצה על המשך התקשרות

יש לסמן בהתאם לרמת שביעות הרצון מהספק: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

הערות [יש לציין האם נשלחו לספק מכתבים בנושא ולצרפם לטופס זה]	ציון				הנושא
	מצוין	טוב	סביר	גרוע	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות בעבודה
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	עמידה בלוח זמנים
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	איכות ביצוע העבודה
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	התאמת הביצוע לדרישות ההתקשרות
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות המערכת הכספית
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שיתוף פעולה מצד הספק עם הפיקוח
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	שמירה על תחזוקת המבנה ותנאים פיזיים
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	מקצועיות

חוות דעת על בעלי התפקידים: [סימון על-ידי לחיצה על הריבוע הרלוונטי]

הערות [יש לציין האם קיים שוני בין גורם מוצע לגורם מבצע בפועל – ואם כן, האם התבקש וניתן אישור המשרד לשינוי]	ציון				הנושא	העובד [למילוי חופשי על-ידי לחיצה כפולה]
	מצוין	טוב	סביר	גרוע		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	זמינות לצורך הפרויקט	מנהל / רכז הפרויקט שם פרטי: עאודה שם משפחה: בשארה תפקיד: מנהלת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	שם פרטי: דהב שם משפחה: מוסא תפקיד: עו"סית רכזת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	שם פרטי: תהאליל שם משפחה: עיסא תפקיד: עו"סית רכזת
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת שרות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	דיוק ואמינות	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	רמת מקצועיות	

חתימת ממלא הטופס:

	אלהאם אבו ח'יא
	שם:
	חתימה:



החלטה מס' 11

פרוטוקול מס' 107/2020

פרוטוקול מיישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ה' 24.09.2020

חברים:

גבי נטלי לאון, מנהלת אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, יו"ר הוועדה
רו"ח יעל אלדמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועץ המשפטי
מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכה התקשרות עם תפארת בית חם (513449173) הפעלת הוסטל ודירת מעבר לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, במחוז הצפון מכח מכרז פומבי מס' 132/2017 – מימוש אופציה לשנה הרביעית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חוק חוברת המכרזים.

חיקף ההתקשרות:

הארכת ההתקשרות מאושרת הינה מיום 01.01.2021 ועד יום 31.12.2021 בסך 1,949,904 ₪ לפי הפירוט הבא:
8,961 ₪ תעריף לנערה בהוסטל + 981 ₪ שכ"ד X 14 נערות X 12 חודשים = 1,670,256 ₪
2,903 ₪ תעריף לנערה בדירת מעבר + 981 ₪ שכ"ד למושם X 6 נערות X 12 חודשים = 279,648 ₪

התשלום יהיה בהתאם לאיוש המכסות בפועל.

התעריפים מתעדכנים מעת לעת ע"י ועדת התעריפים המשרדית.

תקנה תקציבית: 23.11.75.32 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים:

תפארת בית חם זכתה במכרז פומבי מס' 132/2017 להפעלת הוסטל עבור 12 מכסות ודירת מעבר עבור 6 לצעירות מהמגזר הערבי והדרוזי בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה.

המזיע החל את מתן השירות ביום 01.01.2018 לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכת ההסכם בשלוש שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד חמש שנים.

בהתאם לסעיף 3.2 להסכם התקשרות, הוועדה מאשרת מימוש זכות ברירה לשנה הרביעית, במסגרת זה התנאים הכלולים בחוזה שנכרת בעקבות מכרז פומבי מס' 257/2017 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי.

עו"ד תהילה פוגל
רו"ח דניאל פרג, סגנית חשב המשרד
גבי נטלי לאון, יו"ר

